



# が時期???

## 売却物件募集 売却をご検討の方は 是非ご連絡ください!!

### 今月も売却査定のご依頼を数多くお客様より

### 頂いておりますが、まだまだ物件が不足しております!

**迅速**

**丁寧**

**正確**

**秘密厳守**

**相談無料**

### 売るかどうか決まってもOK! まずは無料査定から!

**新着**

**下井沢戸建**

返済例 頭金0円 ポーナス払なし  
月々**64,048**円

**2,480**万円



土地面積: 153.96㎡  
建物面積: 105.57㎡



- ★平成29年2月建築
- ★子育て環境充実
- ★各居室6帖以上
- ★自然豊かな住宅地
- ★南向きで陽当り良好
- ★駐車スペース2台分
- ★収納充実 WIC有♪

●所在/三田市下井沢●交通/JR福知山線【広野駅】徒歩11分●構造/木造2階建●築年月/平成29年2月●間取り/4LDK●都市計画/市街化区域●引渡し/相談●土地権利/所有権●取引態様/媒介

**新着**

**ゆりのき台3丁目戸建**

返済例 頭金0円 ポーナス払なし  
月々**84,709**円

**3,280**万円



土地面積: 239.40㎡  
建物面積: 135.24㎡



- ★旭化成(ハーベルハウス)施工の注文住宅
- ★2019年に屋根、外壁再塗装済み
- ★全居室ペアガラス
- ★2面バルコニー
- ★駐車スペース2台分

●所在/三田市ゆりのき台3丁目●交通/神戸電鉄【ウッディタウン中央駅】徒歩11分●構造/軽量鉄骨造2階建●築年月/平成6年12月●間取り/4LDK+S●都市計画/市街化区域●引渡し/相談●土地権利/所有権●取引態様/媒介

**推** **セントラルヒルズ G棟**

返済例 頭金0円 ポーナス払なし  
月々**43,387**円

**1,680**万円



専有面積: 95.08㎡(壁芯)  
バルコニー: 23.59㎡



- ★平成30年4月
- ・キッチン新調
- ・洗面化粧台新調
- ・浴室新調 他
- 多数リフォーム済
- ★3方角部屋です♪
- ★ペット飼育可(制限有)

●所在/三田市武庫が丘5丁目●交通/神戸電鉄【フラワータウン駅】徒歩5分●構造/SRC造14階建8階部分●築年月/平成5年2月●間取り/4LDK●都市計画/市街化区域●引渡し/相談●管理費/10,850円●修繕積立金/11,190円●取引態様/媒介

**土地** **弥生が丘2丁目 建築条件無し土地**

**1,580**万円

建築条件無し!!  
敷地面積約63.31坪



土地面積: 209.31㎡

建築条件が無いので  
お好きなハウスメーカーや、  
お好きな工務店などで建築が可能!!  
こだわりの間取りや、ゆとりある広い庭など、  
お客様の理想の住宅が建築できます♪  
※現状、既存住宅の有為、別途解体費用を要します。

●所在/三田市弥生が丘2丁目●交通/神戸電鉄【フラワータウン駅】徒歩12分●地目/宅地●建築条件/条件無し●都市計画/市街化区域●用途/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●現状/古家有(構造/軽量鉄骨造2階建・築年月/平成2年6月)●設備/公営水道、公共下水、都市ガス●私道負担/無し●引渡し/相談●土地権利/所有権●取引態様/媒介

**ペット可** **WT 新三田セントパークII番館**

返済例 頭金0円 ポーナス払なし  
月々**82,127**円

**3,180**万円



専有面積: 85.6㎡(壁芯)  
バルコニー面積: 17.48㎡



- ★平成20年6月建築
- ★オール電化マンション
- ★室内はフラット設計
- ★リビングには床暖房
- ★南向きバルコニー
- ★陽当り・通風良好
- ★ペット飼育可(制限有)

●所在/三田市すすかけ台3丁目●交通/神戸電鉄【南ウッディタウン駅】徒歩3分●構造/RC造10階建6階部分●築年月/平成20年6月●間取り/3LDK●都市計画/市街化区域●引渡し/相談●土地権利/所有権●管理費/9,590円●修繕積立金/6,770円●団地修繕積立金/1,970円●取引態様/媒介

**三田駅** **デ・リード三田駅前**

返済例 頭金0円 ポーナス払なし  
月々**49,069**円

**1,900**(税込)万円



専有面積: 76.94㎡(壁芯)  
バルコニー: 6.21㎡



- ★三田駅徒歩3分
- ★室内はフラット設計
- ★オートロックマンション
- ★LDには床暖房有り
- ★南向きバルコニー
- ★駅近マンションなので  
周辺環境も充実♪

●所在/三田市三輪1丁目●交通/JR福知山線【三田駅】徒歩3分●構造/RC造9階建4階部分●築年月/平成15年2月●間取り/3LDK●都市計画/市街化区域●引渡し/即時●管理費/9,500円●修繕積立金/6,620円●取引態様/媒介

※別途、購入に掛かる諸費用が必要です。物件本体価格の借入35年返済、店頭金利より2.005%優遇、変動金利0.470%、ポーナス払い無しで計算しております。〈所定の審査要〉

■掲載物件の概要は、令和3年3月16日現在です。

広告有効期限 令和3年3月末日迄

## 是非☆私達に お任せ下さい!!



**足立**



**藤田**



**藤本**



**中島**



**福中**