

新築分譲

9月完成予定

※写真は同施工会社のイメージです。

# 鹿の子台南町4丁目 全10区画 3,180~万円 (税込)

土地面積：135.59~㎡  
建物面積：102.37~㎡

ママが喜ぶ家づくり  
マリンホーム

■高気密・高断熱で快適なお家♪

■設備も間取りもママが喜ぶ仕様

■耐震性能に優れたお家耐震等級3を取得♪

■家族を見守れるオープンキッチン♪



※間取り(7号地)3,280万円(税込)

●所在/神戸市北区鹿の子台南町4丁目●交通/神戸電鉄【道場南口駅】徒歩2分●構造/木造2階建●築年月/令和3年9月●間取り/4LDK●都市計画/市街化区域●引渡し/相談●土地権利/所有権●建築確認番号/第BVJ-EKB21-10-0173号●取引態様/媒介

©U/F・S・A・A

★詳しくはお電話で★  
0120-774-021

★詳細や他の号地などお問合せ下さい!!

## 新着 加茂新築戸建

2,680 (税込) 万円



※同施工会社のイメージです  
土地面積：231.03㎡  
延床面積：114.26㎡



●所在/三田市加茂●交通/JR福知山線【広野駅】徒歩11分●構造/木造2階建●築年月/令和3年9月下旬完成予定●間取り/4LDK●都市計画/市街化区域●引渡し/相談●土地権利/所有権●建築確認番号/第R03SHC107463号●取引態様/媒介

返済例 頭金0円 ポーナス払なし  
月々69,214円

- ★令和3年9月下旬完成予定
- ★「広野駅」徒歩11分
- ★南向き屋根付バルコニー
- ★各居室6帖以上
- ★駐車スペース
- ゆったり並列2台分

## 新着 ゆりのき台2丁目戸建

3,980 (税込) 万円



土地面積：232.30㎡  
延床面積：172.50㎡



●所在/三田市ゆりのき台2丁目●交通/神戸電鉄【ウッティタウン中央駅】徒歩12分●構造/木造2階建●築年月/平成11年5月●間取り/6LDK●都市計画/市街化区域●引渡し/相談●土地権利/所有権●取引態様/媒介

返済例 頭金0円 ポーナス払なし  
月々102,788円

- ★令和3年6月～リフォーム完了～
- (外構工事は7月予定)
- ・外壁、屋根塗装
- ・システムキッチン新調
- ・システムバス新調
- ・ダウンライト新設 他多数

## 新着 弥生が丘I番館

980 万円



専有面積：91.19㎡(壁芯)  
バルコニー面積：19.97㎡



●所在/三田市弥生が丘1丁目●交通/神戸電鉄【フラワータウン駅】徒歩5分●構造/SRC造15階建1階部分●築年月/平成3年12月●間取り/4LDK●都市計画/市街化区域●引渡し/相談●管理費/8,210円●修繕積立金/13,680円●専用庭使用料/1,260円●ルーフバルコニー使用料/400円●専用ポーチ使用料/40円●取引態様/媒介

返済例 頭金0円 ポーナス払なし  
月々25,309円

- ★1階住戸庭付き
- ★角部屋
- ★南東向きバルコニー
- ★LDKは約18.9帖
- ★4LDKの間取り
- ★「フラワータウン駅」徒歩5分

## 価格変更 三田パレナヒルズ H棟

2,080 (税込) 万円



専有面積：77.02㎡(壁芯)  
バルコニー面積：11.25㎡



●所在/三田市すすかけ台3丁目●交通/神戸電鉄【南ウッティタウン駅】徒歩5分●構造/RC造8階建7階部分●築年月/平成8年2月●間取り/3LDK●都市計画/市街化区域●引渡し/相談●土地権利/所有権●管理費/10,900円●修繕積立金/11,250円●取引態様/媒介

返済例 頭金0円 ポーナス払なし  
月々53,718円

- 令和3年4月～リフォーム完了～
- ・キッチン新調
- ・ユニットバス新調 (浴室暖房乾燥機付)
- ・洗面化粧台新調
- その他多数リフォーム済!!

## 新着 パーク・アヴェニュー神戸三田 四番館

1,799 (税込) 万円



専有面積：90.05㎡(壁芯)  
バルコニー面積：19.11㎡



●所在/三田市弥生が丘6丁目●交通/神戸電鉄【フラワータウン駅】徒歩9分●構造/RC造10階建4階部分●築年月/平成6年3月●間取り/4LDK●都市計画/市街化区域●引渡し/即時●管理費/9,470円●修繕積立金/17,050円●取引態様/媒介

返済例 頭金0円 ポーナス払なし  
月々46,461円

- ★令和3年7月下旬～リフォーム完成予定～
- ・システムキッチン新調
- ・ユニットバス新調
- ・洗面化粧台新調 他多数
- ★南東向き角部屋
- ★「フラワータウン駅」徒歩9分

## 築浅物件 鹿の子台南町1丁目戸建

3,580 万円



土地面積：151.93㎡  
延床面積：108.68㎡



●所在/神戸市北区鹿の子台南町1丁目●交通/神戸電鉄【道場南口駅】徒歩13分●構造/木造2階建●築年月/平成30年7月●間取り/4LDK●都市計画/市街化区域●引渡し/相談●土地権利/所有権●取引態様/媒介

返済例 頭金0円 ポーナス払なし  
月々92,457円

- ★平成30年7月建築
- ★南西角地に立地
- ★南向きバルコニー
- ★室内丁寧にお使いです
- ★勾配天井のLDK
- ★駐車スペース (普通車2台・軽1台)

※別途、購入に掛かる諸費用が必要です。物件本体価格の借入35年返済、店頭金利より2.005%優遇、変動金利0.470%、ポーナス払い無しで計算しております。〈所定の審査要〉

■掲載物件の概要は、令和3年6月24日現在です。

0120-774-021

広告有効期限 令和3年7月15日迄