

新築
1区画!!

オープンハウス

4,280 (税込) 万円

新築 戸建

9月/ 17土・18日・19月

開催地★三田市富士が丘4丁目16-10

時間★13:00~17:00

- 令和4年9月下旬完成♪
- 駐車スペース並列2台分♪
- おしゃれな折上天井♪

物件詳細↓



間取り・その他

物件情報が盛り山♪

富士が丘4丁目戸建

土地面積：219.24㎡
建物面積：104.14㎡

©U/F・S・A・A

つつじが丘南2丁目新築戸建

2,980 (税込) 万円

- ★令和4年8月完成
- ★LDKに折上天井
- ★駐車スペース並列2台分

←QRコードから
詳しい情報をチェック

土地面積：195.21㎡
建物面積：103.5㎡



●所在/三田市つつじが丘南2丁目●交通/JR 福知山線【相野駅】
バス10分徒歩2分●構造/木造2階建●築年月/2022年8月●
間取り/4LDK●都市計画/市街化区域●引渡し/相談●土地権利/
所有権●建築確認番号/第R04SHC107180号●取引態様/媒介

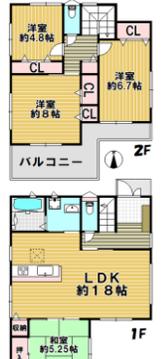
対中町新築戸建

3,680 (税込) 万円

- ★令和4年9月下旬
- ★南向きで陽当たり良好
- ★オール電化住宅

←QRコードから
詳しい情報をチェック

土地面積：145.8㎡
建物面積：101.65㎡



●所在/三田市対中町●交通/神戸電鉄【三田本町駅】徒歩7分●
構造/木造2階建●築年月/2022年9月●間取り/4LDK●都市計
画/市街化区域●引渡し/相談●土地権利/所有権●建築確認番号/
第トラスト22-0807号●取引態様/媒介

三田市さくら坂戸建

3,180 万円

- ★2世帯向けの住宅
- ★リフォーム歴(令和3年5月)
- 耐震工事・外壁工事
- キッチン交換・浴室交換 他

←QRコードから
詳しい情報をチェック

土地面積：213.03㎡
延床面積：145.3㎡



●所在/三田市さくら坂●交通/神戸電鉄【南ウツィタタウン駅】
徒歩13分●構造/木造2階建●築年月/1989年9月●間取り/5
LLDDKS●都市計画/市街化区域●引渡し/相談●土地権利/
所有権●取引態様/媒介

つつじが丘南2丁目戸建

1,180 万円

- ★緑豊かな住宅地
- ★北西と南西の角地
- ★南側にお庭有♪

←QRコードから
詳しい情報をチェック

土地面積：188.69㎡
建物面積：108.23㎡



●所在/三田市つつじが丘南2丁目●交通/JR 福知山線【相野駅】
バス9分徒歩3分●構造/木造2階建●築年月/1990年4月●間
取り/4LDK●都市計画/市街化区域●引渡し/相談●土地権利/
所有権●取引態様/媒介

ルネ三田フラワーコート

2,480 (税込) 万円

- ★令和4年8月にリフォーム済
- ★JR 福知山線「三田」駅徒歩7分
- ★南向きバルコニー

←QRコードから
詳しい情報をチェック

専有面積：59.76㎡(壁芯)
バルコニー面積：10.2㎡



●所在/三田市相生町●交通/神戸電鉄【三田本町駅】徒歩3分●
構造/RC造11階建4階部分●築年月/1996年3月●間取り/3LDK●
都市計画/市街化区域●引渡し/相談●管理費/8,960円●修繕積立金/
14,340円●取引態様/媒介

ワンスヒル神戸鹿の子台

2,090 万円

- ★「神鉄道場」駅徒歩1分
- ★オール電化マンション
- ★ペット飼育可(規約有)

←QRコードから
詳しい情報をチェック

専有面積：77.44㎡(壁芯)
バルコニー面積：14㎡



●所在/神戸市北区鹿の子台北町2丁目●交通/神戸電鉄【神鉄道場駅】
徒歩1分●構造/RC造14階建4階部分●築年月/2008年2月●
間取り/3LDK●都市計画/市街化区域●引渡し/契約後3カ月後●
管理費/8,140円●修繕積立金/7,750円●取引態様/媒介

西山2丁目戸建

800 万円

- ★静かな住宅地に立地
- ★周辺に公園や便利な施設が充実♪

←QRコードから
詳しい情報をチェック

土地面積：141.53㎡
延床面積：99.34㎡



●所在/三田市西山2丁目●交通/神戸電鉄【横山駅】徒歩9分●
構造/木造2階建●築年月/1978年9月●間取り/4LDK●都市計
画/市街化区域●引渡し/相談●土地権利/所有権●取引態様/媒介

南が丘1丁目 条件無し土地

1,990 万円

- ★建築条件がありませんので好きなハウスメーカーで建築可能です♪

←QRコードから
詳しい情報をチェック

土地面積：122.42㎡



●所在/三田市南が丘1丁目●交通/JR 福知山線【三田駅】徒歩15分●
地目/宅地●建築条件/無●都市計画/市街化区域●用途/第一種低層住居
専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現状/更地●設備/公營水道、
公共下水、都市ガス●私道負担/無●セットバック/有3.9m●引渡し/
相談●土地権利/所有権●取引態様/媒介

けやき台4丁目 土地

3,180 万円

- ★敷地面積約66坪♪
- ★陽当りの良い南東向き♪
- ★商業施設徒歩圏内♪

←QRコードから
詳しい情報をチェック

土地面積：219.24㎡
(66.32坪)



●所在/三田市けやき台4丁目●交通/神戸電鉄【ウツィタタウン中央駅】
徒歩15分●地目/宅地●建築条件/有(コタニ住研)●都市計画/市街化区域●
用途/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●
現状/更地●設備/公營水道、公共下水、都市ガス●私道負担/無●
引渡し/相談●土地権利/所有権●取引態様/媒介

※別途、購入に掛かる諸費用が必要です。物件本体価格の借入35年返済、店頭金利より2.005%優遇、変動金利0.470%、ボーナス払い無しで計算しております。〈所定の審査要〉
■掲載物件の概要は、令和4年9月13日現在です。

是非☆私達にお任せ下さい☆



広告有効期限 令和4年10月15日迄